

Servizio Sanitario Nazionale - Regione Veneto
AZIENDA ULSS N. 8 BERICA
Viale F. Rodolfi n. 37 – 36100 VICENZA



PROVVEDIMENTO
DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
“UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni”

delegato dal Direttore Generale dell’Azienda con delibera regolamentare 25.07.2018 n.1020

n.159

del 30-4-2021

O G G E T T O

Affidamento interventi di manutenzione su guasto impianti di riscaldamento e raffrescamento immobili di proprietà e in uso dell’Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Est a chiusura.

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni
Anno Proposta: 2021
Numero Proposta: 144

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni

Premesso che in data 10/12/2009 è stata affidata alla ditta Prima Vera Spa (ora Edison Facility Solutions Spa) la fornitura del servizio integrato di energia, in adesione alla convenzione CONSIP per la “fornitura del servizio Energia e servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni - Lotto 3” con scadenza il 15/04/2015 relativamente agli stabili del Distretto Est.

Preso atto altresì che Azienda Zero ha comunicato che è stata avviata la procedura di gara a valenza regionale per la “Gestione energetica e tecnologica integrata degli impianti delle Aziende Sanitarie del Veneto”, invitando la ULSS 8 Berica a non procedere con l’aggiudicazione di eventuali gare analoghe e che il comma 550 dell’art. 1 della L. 2018 del 28 dicembre 2015 consente per le categorie merceologiche riservate ai soggetti aggregatori la proroga dei contratti in essere fino alla data di attivazione del contratto da parte della centrale di committenza.

Tenuto conto pertanto che con delibera n. 981 del 08/07/2021 il contratto con Edison Facility Solutions spa è stato prorogato prima fino al 30.04.2021 e successivamente con delibera n. 317 del 10/02/2021 il contratto con Edison Facility Solutions spa è stato prorogato fino al 15.09.2022.

Considerato che la convenzione Consip prevede ai sensi di quanto indicato al punto 4.8.2-7 del Capitolato tecnico, oltre alla fornitura di cui sopra, anche interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica per un singolo Luogo di Fornitura fino ad un massimo del 10% dell’Importo Massimo della Convenzione a carico della ditta aggiudicataria.

Evidenziato che la ditta Edison Facility Solutions Spa con nota del 10/07/2019, su richiesta di questa Azienda, ha presentato un piano di interventi di efficientamento energetico per gli impianti a servizio del Distretto Est nell’ambito delle risorse economiche previste contrattualmente, di cui alla delibera n. 2075 del 30/12/2019.

Tenuto conto che nell’esecuzione del servizio è necessario garantire una serie di interventi per manutenzione su guasto degli impianti gestiti da Edison presenti negli immobili di proprietà e in uso dell’Azienda Ulss 8 Berica – Distretti Est, al fine di assicurarne l’efficienza, ma che gli interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione energetica già pianificati e deliberati hanno già saturato l’importo massimo del 10% della Convenzione;

Visto che risulta necessario rispondere tempestivamente ad una serie di guasti o malfunzionamenti che richiedono interventi anche di natura complessa sugli impianti esistenti, in alcuni casi obsoleti e che l’affidamento al gestore del contratto principale consente un efficiente monitoraggio dell’intervento, rapidità di intervento e gestione della sicurezza del cantiere, il Responsabile del Procedimento ha avviato una contrattazione con la ditta Edison Facility Solutions spa per l’esecuzione degli interventi ritenuti più urgenti.

Atteso che la ditta Edison Facility Solutions spa si è resa disponibile ad effettuare i lavori di cui sopra, dettagliati come segue e che i preventivi presentati, a seguito di contrattazione, sono risultati i seguenti:

- rifacimento impianto aria a servizio bussola ingresso principale € 9.548,20
- realizzazione nuova linea umidificazione a servizio UTA fisica sanitaria € 13.055,60
- interventi straordinari su guasto novembre-dicembre 2020, a consumo, € 17.000,00

da rendicontarsi sulla base del prezzario di gara vigente, previa approvazione del Responsabile Unico del Procedimento.

Atteso che, stimando l'importo di tali interventi extracontratto inferiore a € 40.000,00, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016, risulta possibile procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D. Lgs 50/2016.

Formalizzata quindi in data 15/03/2021 una richiesta di offerta, in merito, alla ditta Edison Facility Solutions spa sulla piattaforma Sintel (ID 136011493), con scadenza 22/03/2021 e importo a base d'asta di € 39.603,80.

Atteso che in data 19/03/2021 è pervenuta l'offerta della ditta Edison Facility Solutions spa che espone un importo complessivo di € 39.603,80, oneri della sicurezza inclusi.

Ritenuto quindi di affidare - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett a) del D.Lgs. 50/2016 - alla ditta Edison Facility Solutions spa con sede in Trento P. IVA 08414430960 – gli interventi di manutenzione su guasto degli impianti di riscaldamento e raffrescamento presenti negli immobili di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Est, per l'importo presunto di € 39.603,80+Iva, così dettagliati:

- rifacimento impianto aria a servizio bussola ingresso principale € 9.548,20
- realizzazione nuova linea umidificazione a servizio UTA fisica sanitaria € 13.055,60
- interventi straordinari su guasto novembre-dicembre 2020, a consumo, € 17.000,00.

Preso atto che - ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 - è necessario nominare il Responsabile Unico del Procedimento e per tale ruolo viene individuato l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni.

Il medesimo Responsabile ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e statale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa "Servizi Tecnici e Patrimoniali".

In base al D.Lgs 50/2016 ed in conformità ai poteri conferiti con deliberazione del Direttore Generale n. 1020 del 25/07/2018.

DISPONE

1. di affidare alla ditta Edison Facility Solutions Spa – PI 08414430960 – gli interventi di manutenzione su guasto degli impianti di riscaldamento e raffrescamento presenti negli immobili di proprietà e in uso dell'Azienda Ulss 8 Berica – Distretto Est, per l'importo presunto di € 39.603,80 IVA esclusa;
2. di dare atto che la spesa complessiva presunta pari ad € 48.316,63 Iva compresa – viene imputata nel modo seguente:
 - € 20.740,00 al bilancio sanitario 2021 sul conto 65.03.70
 - € 27.576,63 al conto 0203000010 "Impianti e macchinari" e sarà finanziato con fondi propri derivanti da utili o rettifiche da contributi FSR
3. di dare atto che – ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 – l'1% dell'importo posto a base di gara, pari ad € 396,04 deve essere accantonato per gli incentivi per funzioni tecniche relative all'appalto, svolte da personale non dirigente dell'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni;

4. di nominare, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2011 l'ing. Antonio Nardella, dirigente in servizio presso l'UOS Patrimonio Impianti e Manutenzioni quale Responsabile Unico del Procedimento;
5. di prescrivere che il presente atto venga pubblicato all'Albo on-line dell'Azienda.

Il presente atto è firmato digitalmente da

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 1-5-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

Copia del presente atto viene inviato in data 1-5-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI
DELL'UOC AFFARI GENERALI